

# PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### BAUGEBIETE

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
(mit Zweckbestimmung)

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

Baugrenze

### VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche

### VERSORGUNGSFLÄCHEN

Fläche für Versorgungsanlagen  
Wasserversorgung (Brunnen)

### FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

Ausgleichsflächen entsprechend  
Darstellung im Vorhaben- und  
Erschließungsplan

### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (BESTAND)

Wasserleitung Stadtwerke

Gasleitung Stadtwerke

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des Geltungsbereichs

6 Bemaßung (Einheit: Meter)

### PLANUNTERLAGE

ALKIS Liegenschaftskataster

Ergänzung: Baumstandorte im  
Geltungsbereich (Bestand lt.  
Aufmaß)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"PV-Freiflächenanlage am Rodenbacher Weg"  
(VEP Nr. 50)

Maßstab 1:2000 (bei Blattgröße DIN A3)

Bearbeitet durch: KACZMAREK  
STÄDTEBAU UND  
STADTPLANUNG

Planstand:  
**VORENTWURF** Plangrundlage ALKIS  
Stand Dezember 2022

Datum: 26.02.2024  
Bearbeiter: SKa